


Č.	Datum	Popis	Vypracoval	Schválil
REVIZE				

Souřadnicový systém S-JTSK, Výškový systém Bpv

Objednatel:	Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5	
-------------	---	--

Navrhl/vypracoval:	Zodpovědný projektant:	Zhotovitel:  4roads s.r.o. Slunná 541/27 162 00 Praha 6 Střešovice
Ing. Tereza Nová	Ing. Jan Svoboda	
Technická kontrola:	Hlavní inženýr projektu:	
Ing. Pavel Paška	Ing. Jan Svoboda	

Kraj:	Středočeský	Čís.sm.obj.:	SMLD-1131/00066001/2024
Katastrální území:	Záluží u Čelákovic, Nehvizdy	Čís.akce:	24060
Stavba:	III/2455 Obchvat Záluží, přeložka silnice - Technická studie proveditelnosti	Datum:	06/2025
Část:		Formát:	5x A4
		Měřítko:	-
	Výkresy	Stupeň:	TES Číslo kopie:
Příloha:	Legenda k ÚP	Číslo přílohy:	
		B.2.3	

ÚZEMNÍ PLÁN ČELÁKOVICE

k. ú. Záluží u Čelákovice

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ:

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	ÚDAJE MAPY KN - STAV ÚZEMÍ KE DNI 15. 1. 2023
	VRSTEVNICE
stav: návrh:	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KE DNI 15. 1. 2023
	PLOCHY PŘESTAVBY
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	KORIDORY
	PLOCHY A KORIDORY REZERV

OCHRANA KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT:

	KULTURNÍ NEMOVITÁ PAMÁTKA
	ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÁ STAVBA
	ODPOČÍVADLA, VÝTVARNÉ PRVKY, KŘÍŽKY
	VYHLÍDKOVÉ BODY
	PŘÍSTAVIŠTĚ

OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT:

	EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA NATURA 2000
	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
	EVIDOVANÝ PAMÁTNÝ STROM
	LOKALITA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ
	PŘÍRODNÍ REZERVACE
	BIOTOP VYBRANÝCH DRUHŮ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ VELKÝCH SAVCŮ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

funkční:	částičné funkční:	nefunkční navržené:

VYMEZENÍ DALŠÍCH PRVKŮ:

	VODNÍ TOKY OTEVŘENÉ
	VODNÍ TOKY ZATRUBNĚNÉ
	LINIOVÁ ZELEN
	LINIE DOPRAVNÍCH STAVEB VNĚ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	ÚČELOVÉ A PĚŠÍ KOMUNIKACE A CESTY
	CYKLOTRASY, CYKLISTICKÉ STEZKY
	KORIDOR "E14" PRO VEDENÍ ZVN 400 kV A ROZŠÍŘENÍ ELEKTRICKÉ STANICE DLE PÚR ČR
	KORIDOR "E02" PRO VEDENÍ ZVN 400 kV DLE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE
	KORIDOR "D135" (silnice II/135 - dálnice D11) DLE ZÚR STŘEDOČESKÉHO KRAJE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

PLOCHY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ, PLOCHY PŘESTAVBY A ZASTAVITELNÉ PLOCHY:

plochy stabilizované	plochy změny	
BH	BH	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
BT	BT	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH
SO	SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ V CENTRU MĚSTA
SM	SM	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉHO CHARAKTERU
SX		PLOCHY SPECIFICKÉ - OBYTNÉ
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU
RI		PLOCHY REKREACE - RODINNÁ REKREACE
RZ	RZ	PLOCHY REKREACE - ZAHRADY A ZAHRADKOVÉ OSADY
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VĚTŠÍ KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
OY	OY	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - MĚSTSKÁ VYBAVENOST
OS	OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH	OH	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOV
VE		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ENERGETIKA
VT	VT	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - TĚŽKÝ PRŮMYSL
VL	VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL, DROBNÁ VÝROBA
VK		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SKLADOVÁNÍ
VZ		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ AREÁLY
VZ1		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ INFRASTRUKTURA
IL		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TR - TRAFOSTANICE, ČS - ČERP. ST. ODPAD. VOD, ČOV - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD, RS - REGULAČNÍ STANICE FLYNU
TD		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
DZ	DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRAŽNÍ DOPRAVA
DP	DP	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- DOPRAVNÍ VYBAVENOST G - GARÁŽE, P - PARKING, BUS - ZASTÁVKA, ČSPHM - ČERPACÍ STANICE, PD - PARKOVACÍ DŮM
DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA
PV	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV	ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - PARKY, VEŘEJNÁ ZELEN
ZO	ZO	PLOCHY SIDELNÍ ZELENÉ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ

PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ:

ZK	ZK	PLOCHY PŘÍRODNÍ - KRAJINNÁ ZELEN
	ZR	PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
W	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ PLOCHY A TOKY
NZO	NZO	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
NZT		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
NL		PLOCHY LEVNÍ (PUPFL)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav: návrh:

ROZVODY ELEKTRICKÉ ENERGIE

		ELEKTRICKÁ ROZVODNA
		NADZEMNÍ VEDENÍ ZVN 400 kV
		NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 220 kV
		NADZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
		PODZEMNÍ VEDENÍ VVN 110 kV
		NADZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
		PODZEMNÍ VEDENÍ VN 22 kV
		TRANSFORMAČNÍ STANICE KOMPAKTNÍ
		TRANSFORMAČNÍ STANICE STOŽAROVÁ

ROZVODY PLYNU:

		VEDENÍ VVTL PLYNOVODŮ (vysokotlaký plynovod nad 40 barů)
		VEDENÍ VTL PLYNOVODŮ
		VYBRANÁ VEDENÍ STL PLYNOVODŮ
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL/STL
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU STL/NTL
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODŮ

SPOJE A ZAŘÍZENÍ SPOJŮ:

		RADIORELEOVÁ TRASA
		VYBRANÁ VEDENÍ DÁLKOVÝCH SDĚLOVACÍCH KABELŮ

OCHRANNÁ PÁSMO:

		OP NADZEMNÍCH VEDENÍ VN, VVN A ZVN
		OCHRANNÉ PÁSMO DRÁHY
		OCHRANNÁ PÁSMO SILNIC II. A III. TŘÍDY
		OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODŮ
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ KBELY
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍHO A LÉČIVÉHO ZDROJE LOŽISKA PELOIDŮ LABIŠTĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU:

		VODOJEM ČELÁKOVICE I (PO VYBUDOVÁNÍ VOD. ČELÁKOVICE II BUDE ZRUŠEN)
		VODOJEM ČELÁKOVICE II 2X2500M3 - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, V K.Ú. MŠTĚTICE
		PŘÍVODNÍ ŘAD PROJEKTOVANY - MIMO ŘEŠENÉ ÚZEMÍ, V K.Ú. MŠTĚTICE A LAZNĚ TOUŠEN
		VODOVOD - PITNÁ VODA

SPLAŠKOVÁ KANALIZACE:

		CENTRÁLNÍ ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD (ČOV) ČELÁKOVICE
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ GRAVITAČNÍ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ TLAKOVÁ
		ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD (ČSOV)
		LOKÁLNÍ ČOV PRŮMYSLVÝCH PODNIKŮ

DEŠŤOVÁ KANALIZACE:

		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ VÝTLAK
		ČERPACÍ STANICE DEŠŤOVÝCH VOD

PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ A OPATŘENÍ K RETENCI POVRCHOVÝCH VOD:

		STOLETÁ ZÁPLAVA (Q100)
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAV
		VODNÍ TOK OTEVŘENÝ
		VODNÍ TOK RUŠENÝ
		BUCHÝ POLDR

ÚZEMNÍ PLÁN NEHVIZDY

k. ú. Nehvizdy

Hranice

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území dle § 58 zák. č. 183/2006 Sb. ke dni 8. 11. 2022

Plochy s rozdílným způsobem využití

I.	II.	III.	IV.	
				bydlení venkovského typu (BV)
				občanské vybavení (OV)
				občanské vybavení - sport (OS)
				občanské vybavení - hřbitov (OH)
				veřejná prostranství (VP)
				veřejná prostranství - zeleň (VZ)
				smíšené obytné plochy (SO)
				dopravní infrastruktura - silniční (DS)
				dopravní infrastruktura - drážní (DD)
				dopravní infrastruktura - vybavenost (DV)
				technická infrastruktura (TI)
				výroba a skladování - nerušící výroba (VN)
				výroba a skladování - zemědělská výroba (ZV)
				výroba a skladování - zemědělská výroba - zahradnictví (ZVz)
				zeleň - zahrady (ZZ)
				vodní a vodohospodářské plochy (VH)
				zemědělské plochy (ZP)
				zemědělské plochy - s těžbou nerostných surovin (ZPt)
				přírodní plochy (PP)
				zeleň krajinná (ZK)
				zeleň izolační (ZI)

Plochy dle významu: I. Stabilizované plochy
II. Zastavitelné plochy
III. Plochy přestavby
IV. Plochy změn v krajině

Plošná a prostorová regulace

stav	návrh	
		hranice odlišné prostorové regulace

Plochy územních rezerv

		koridor dopravní infrastruktury - pro silniční dopravu (DS) - územní rezerva pro rozšíření dálnice
--	--	---

Veřejná infrastruktura

		koridor dopravní infrastruktury - silniční (DS)
		koridor dopravní infrastruktury - drážní (DD)
		koridor technické infrastruktury - ropovod Družba (připolož)

Ochranná zeleň

stav	návrh	
		liniová ochranná zeleň

Územní systém ekologické stability

		lokální biocentrum (LBC)
		lokální biokoridor (LBK)

Ochrana hodnot

stav	návrh	
		pomníky a kříže
		lipová alej

Ostatní jevy

		objekty doplněné do mapy KN
--	--	-----------------------------